

OHJEELLINEN VASTUUNJAKOTAULUKKO



IPH-Isännöintipalvelut Oy

	YHTIÖ	OSAKAS
RAKENTEET		
Vesikatto	X	
Lattia ja sisäkatto (ylä-, ala-, ja välipohja)	X	
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	X	
Painumat ja halkeamat rakenteissa	X	
Parvekkeet, ulkopuoliset osat	X	
Parvekkeet, sisäpuoliset osat		X
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	X	
PINNOITTEET		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X
OVET		
Huoneiston ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Postiluukku	X	
Huoneiston ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneistonulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan tai asukkaan asentama), varmuusketju ja murtosuojaus		X
Ovensuljin (huoneiston sisäpuolella, ovipumppu)		X
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
Ovikello, mekaaninen	X	
Ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		X
Automaattiulko-ovi (nosto-, pyörö- tai liukuovi)		
- huoneiston sisäpuoliset laitteistot		X
- huoneiston ulkopuoliset laitteistot	X	
IKKUNAT		
Ulkopuite ja karmi	X	
Sisäpuite ja välipuite		X
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisälasi (myös aukeava umpiolasielementti)		X
Tuuletusluukku		X
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Yhtiön asentamat parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	X	
Sälekahtimet		X

OHJEELLINEN VASTUUNJAKOTAULUKKO



IPH-Isännöintipalvelut Oy

	YHTIÖ	OSAKAS
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
Kaapistot ja komerot		X
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		X
Ikkunaverhotanko ja verholauta		X
Saunan lauteet		X
Takka ja uunit		X
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
Ammeet ja altaat (käsienpesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		X
Vesihanat ja sekoittimet	X	
Kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		X
Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		X
Venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	X	
WC-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	X	
Pesukoneen liittäminen		X
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	X	
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
Vesilukko ja lattiakaivot, korjaus ja uusiminen	X	
Vesilukko ja lattiakaivot, puhdistus		X
Uima-allaslaitteisto	X	
Lämminvesivaraaja (sähkö-, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	X	
Vesilämmityslaitteet (lämpö-, lattialämmitys- ja kuivatuspatterit)	X	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin ja öljynerotin	X	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	X	
Maalämpöpumppu	X	
Aurinkokeräimet	X	
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Raitisilmaventtiili, korjaus ja uusiminen	X	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiilit)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		X
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Poistoilmaventtiili		
-korjaus ja uusiminen	X	
-puhdistus		X
Poistohormi	X	
KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Raitisilmaventtiili ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		X
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	X	

OHJEELLINEN VASTUUNJAKOTAULUKKO



IPH-Isännöintipalvelut Oy

	YHTIÖ	OSAKAS
Liesikuvun rasvasuodatin		
-puhdistus		X
-metalliset, uusiminen	X	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		X
Liesikupu		
- laite	X	
- valo ja valokytkin		X
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		X
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	X	
Poistokanavat varusteineen	X	
Poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	X	
KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ		
Tuloilmaventtiili	X	
Suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuoliset osat		X
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Liesikuvun rasvasuodatin		
-puhdistus		X
-metalliset, uusiminen	X	
- muut esim. kankaiset, uusiminen		X
Liesikupu		
- laite	X	
- valo ja valokytkin		X
Liesituuletin (puhaltimella) suodattimiseen		X
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaalla)	X	
Tulo- ja poistoilmakoneet (poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys ja jäähdytyspatterit	X	
Ilmanvaihdon automatikka- ja ohjauslaitteet ja kytkimet	X	
SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteään verkon osalta	X	
Ryhmä-/jakokeskus (sulaketaulu)	X	
Sähkömittari (päämittari)		sähkönmyyjä
Sähkömittari (alamittari)	X	
Kytkin ja sähköpistorasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	X	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	X	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		X
Kiinteä valaisin		X
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily-, ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	X	
Kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi yms.)		X
Kylmiö jäähdytyslaitteineen	X	

OHJEELLINEN VASTUUNJAKOTAULUKKO



IPH-Isännöintipalvelut Oy

	YHTIÖ	OSAKAS
Lämminvesivaraaja (kokonaisuudessaan)	X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
Keskuspölynimuri		
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		X
- keskusyksikkö, putkistot ja huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	X	
Huoneiston paristokäyttöinen palovaroitin		X
Soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	X	
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		X
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		
Talopakama	X	
Huoneistopakama (telepakama, it-pakama)	X	
Puhelinverkko	X	
Yleiskaapelointi	X	
Valokuituverkko	X	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	X	
ANTENNIJÄRJESTELMÄT		
Yhteisantennilaitteet	X	
Antennirasia (peitelevy osakkaan vastuulla)	X	
KAASULAITTEET		
Kaasuputket	X	
Kaasumittari		kaasulaitos
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT		
Postilaatikko	X	
Palontorjunta		
- palovaroitin		X
- palopostit, letkut ja hanat	X	
- huoneiston ulkopuoliset käsisammuttimet	X	
- huoneiston sisäpuoliset käsisammuttimet		X
- sprinklerilaitteet	X	
Jätehuolto, yhteinen jäteastia	X	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet (yleiset tilat)	X	
OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE		
Nurmikot ja vähäiset istutukset		X
Puut	X	
Raja-aita	X	
Pihavarasto ja -katos	X	
Pihavalaisin (osakkaan asentama)		X
Terassi	X	
Terassi (osakkaan asentama)		X