

LOMAOSAKKEEN KÄYTTÖSÄÄNNÖT, VUOKATTI

Lomaosakkeen varaus alkaa saapumispäivänä klo 18.00 ja päättyy lähtöpäivänä klo 18.00.

- Loma-osaketta saa käyttää vain henkilökuntaan kuuluva, jonka on aina omakätisesti kuitattava vieraskirjaan oleskeluaika ja mahdolliset mökkiä koskevat huomiot.**
- Ota mukaan** omat lakanat, pyyhkeet ja laudeliinat
- Tarkasta astiat ja vuodevaatteet heti lomaosakkeeseen tultuasi.**
- Kahvinkeitin on kytkettävä tiskipöydän kohdevalaisimen päässä olevaan pistokkeeseen.** Älä laita lieden vieressä olevaan pistokkeeseen.
- Huoneiston ilmastointi säädetään liesituulettimesta.** Jätä ilmastointi 1:lle lähtiessäsi.
- Tupakointi on kielletty sisätiloissa** (jos poltat ulkona, huolehdi, että tuhkakuppi tulee tyhjennettyä roskasäiliöön sitten kun tuhka on jäähtynyt).
- Lemmikkieläinten pito sisällä huoneistossa ei ole suotavaa.**
Jos siihen on pakottava tarve, huolehdi siitä, että eläin ei aiheuta vahinkoa huoneistolle.
- Takka**
 - Sytytyksen ajaksi ota ilmastointi pois päältä
 - Laita takkaan ensin vain vähän halkoja ja katso, että se vetää kunnolla ennen kuin lisäät puita
 - Älä polta roskia takassa
 - Tyhjennä takan tuhkatila ennen loppusiivousta
- Ulkokengät on riisuttava eteiseen.**
- Vene on pidettävä lukittuna ja aivot sekä mela säilytettävä varastossa. Myös polkupyörät pidetään varastossa.**
- Pihamaa on pidettävä siistinä.**
- Auton lämmityspaikkoja on vain yksi/osake. Huolehdi, että myös naapuri sopii parkkeeraamaan autonsa.**
- Myös naapurit ovat lomalla.** Vältä meteliä tai muuta häiriötä.
- Jätä huoneisto siistiin kuntoon. Mikäli huoneistoa ei ole siivottu ennen poislähtöä, vuokraajalle lähetetään siivouksesta siivousfirman lasku.**
 - Roskat ulos roskasäiliöihin
 - Siivoa jääkaappi ja sulata, jos on tarpeen (älä jätä itsekseen sulamaan, vedet valuvat lattialle)
 - Astiat pestävä. Jos käytät astianpesukonetta, odota kunnes ohjelma loppuu ja voit katkaista virran ja veden ennen kuin lähdet
 - Jos olet käyttänyt lieden uunia, pese se (myös rutilät ja pellit) samoin ulkogrilli
 - Pyyhi mikroaaltouuni sisältä, jos olet käyttänyt sitä
 - Irrota mikroaaltouunin, kahvinkeitin ja TV:n johdot seinästä
 - Imuroi huoneisto ja pyyhi lattiat kostealla, pyyhi pölyt

- Tomuta ja tuuleta vuodevaatteet ja matot (**tahriutuneet on pestävä itse tai vietävä pesulaan**)
 - Pese wc, myös lattiat ja lattiakaivot
 - Jos olet käyttänyt saunaa ja pesuhuonetta, pese lauteet ja lattiat (saunassa käytettävä laudeliinoja). Jos olet käyttänyt saunassa vihtaa, huuhtelee lehdet myös lauteen ja vesisäiliön alta.
 - Jos jotakin on rikkoontunut, ilmoita: kiinteistöön kuuluvista laitteista kiinteistön huoltajalle (Sotkamon Kiinteistöhuolto Ky), irtaimistoon kuuluvista varusteista isännöitsijä Seppo Haaksialle (seppo.haaksiala[at]iph-isannointi.fi (puh. 0500 677 476).
15. **Lämminvesivaraaja** toimii vain yöllä. Mikäli lämmin vesi ei riitä, veden lämmityksen saa toimimaan päivällä erillisellä painikkeella, joka on sähkötaulun oikeassa alakulmassa.
16. **Huoneiston lämmitys pidetään yllä koko ajan, käytä kotona/poissa -painiketta. Älä jätä lattialämmitystermostaatteja pesutiloissa ”YLILÄMMÖLLE”.**
- Huoneiston lämmitys ei toimi yhtä aikaa saunan lämmityksen kanssa.**
- Vieraskirjaa ei saa käyttää piirustuslehtiönä.**

SIISTI JA VIIHTYISÄ LOMAOSAKE ON ILO SEURAAVALLEKIN KÄYTTÄJÄLLE!

KIINTEISTÖN HUOLTAJA: Sotkamon Kiinteistöhuolto Ky
puhelin 0400 388 736